

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THADS H. QUỐC OAI

Số: 930...../TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Quốc Oai, ngày 16 tháng 8 năm 2024

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHA ngày 01/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02429069-PD/CT ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty CP giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0908.01/TBĐG-ĐGTH ngày 15/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng - địa chỉ: số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Tên tài sản: Quyền sử dụng 192,2m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 112, tờ bản đồ số 08 nay là thửa số 119 tờ bản đồ số 23, địa chỉ: thôn Muôn, xã Tuyết Nghĩa, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 607877, số vào sổ cấp GCN: CH 0864 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 02/6/2011 cho ông Đỗ Văn Nam và bà Bùi Thị Thu.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.188.456.000đ** (Hai tỷ một trăm tám mươi tám triệu bốn trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 21/8/2024 đến ngày 16/9/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9h, ngày 19/9/2024 tại Chi cục THADS huyện Quốc Oai.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng - địa chỉ: số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

điện thoại: 024.6286.1568

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo để các bên đương sự được biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã;
- VKSND huyện Quốc Oai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;



**Lê Ngọc Hùng**